

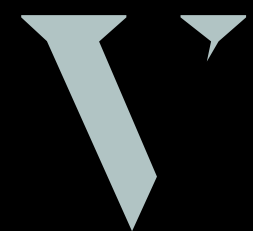
VICTORIA

URBAN LIVING TILBURG

130 appartementen in hartje Tilburg

Wonen in Victoria, leven in Tilburg, waar anders?





VICTORIA
URBAN LIVING TILBURG

130 appartementen in hartje Tilburg

Wonen in Victoria, leven in Tilburg, waar anders?

Aan het Pieter Vreedeplein in hartje centrum Tilburg wordt Victoria ontwikkeld. Een markant 20 verdiepingen tellend woongebouw met 130 moderne koopappartementen. Stads wonen met alle voorzieningen letterlijk om de hoek en het centraal station op loopafstand. In Victoria ligt Tilburg aan je voeten.



Architect aan het woord

Wonen op een prominente plek in hartje Tilburg

WERELD IN DE PALM VAN JE HAND



"We hebben ons voor Victoria laten inspireren door de omliggende gebouwen en door de vorm van de pleinen in Tilburg. Deze zijn in de basis driehoekig. Ook het Pieter Vreeddeplein. Het geeft een plein een unieke beleving. In de basis bestaat Victoria uit drie delen. Het onderste deel telt vier verdiepingen en is horizontaal georiënteerd, passend bij de andere gebouwen aan het plein. Het tweede deel is gerasterd en minder horizontaal. Het bovenste deel is juist verticaal georiënteerd en gedraaid ten opzichte van de andere twee delen."

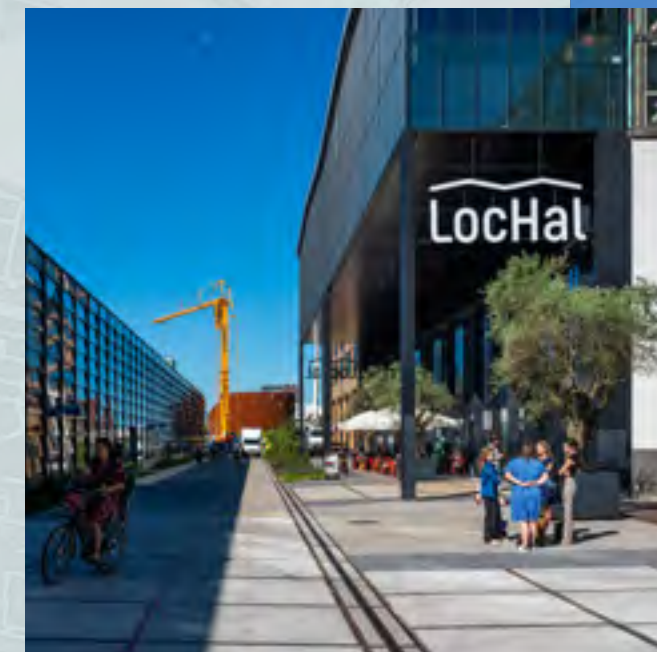
"Victoria krijgt een stijlvolle, moderne uitstraling. De zichtlijnen zijn open en belemmeren de omgeving zo min mogelijk, zodat andere gebouwen in de omgeving zichtbaar blijven. Bijvoorbeeld de kerk aan de Heuvel. Victoria steekt weliswaar boven het centrum uit, maar afhankelijk van waar in het centrum je naar Victoria kijkt, zie je het gebouw vanuit een ander perspectief. Hierdoor ontstaat een afwisselend beeld. Als bewoner van Victoria geniet je van veel woonruimte. Bovendien heb je alles bij de hand plus je hebt er een fantastisch uitzicht."

Maurice van der Meijden
Quadrant Architecten

Jouw thuis in Tilburg

De stad aan je voeten

Tilburg is rijk aan theaters, musea en bijvoorbeeld kunstcentrum Factorium. Tilburg is ook de stad van het mbo, hbo en universitair-onderwijs, plus het studentenleven dat daarbij hoort. De leukste culinaire verrassingen vind je charmant verstopt in de nisjes en hoekjes van het centrum en in de wijken. Je komt ze ook tegen naast de kleinschalige en bijzondere winkels in het Dwaalgebied. Steek je vanuit het centrum de Spoorlaan over dan tref je naast het station in de Spoorzone de misschien wel mooiste bibliotheek van Nederland: de Lochal. Een echte must-see! Nu we het toch over de Spoorzone hebben: hier vinden creatieve en innovatieve ondernemingen elkaar in succesvolle samenwerkingen. Als je in Tilburg woont weet je het; deze stad is er voor iedereen.



TILBURG
HEEFT HET
ALLEMAAL

De Blaak



- 1 Station centraal
- 2 De Spoorzone (Lochal / De Boemel)
- 3 Piushaven
- 4 Schouwburg Concertzaal Tilburg
- 5 Theater de Nieuwe Vorst
- 6 013 Poppodium
- 7 Paradox
- 8 De Pont museum
- 9 Natuurmuseum
- 10 Textielmuseum
- 11 Pathé bioscoop
- 12 Cinecitta
- 13 het Factorium
- 14 Universiteit Tilburg
- 15 Willem II stadion
- 16 ETZ TweeSteden ziekenhuis
- 17 ETZ Elisabeth ziekenhuis
- 18 Spoorpark



Groen in de buurt

Een 10 op de schaal van ontspanning

In Victoria woon je niet alleen in het hart van Tilburg, maar ook in het hart van Brabant. Je vindt er prachtige natuurgebieden op fietsafstand. Denk aan de Loonse en Drunense Duinen en de bossen rondom Oisterwijk. Heerlijk om af en toe te ontsnappen aan de hectiek van de stad. Ook vind je verschillende recreatieplassen in de buurt. Bijvoorbeeld in Oisterwijk en in Hilvarenbeek, waar je ook een bezoekje kunt brengen aan de Beekse Bergen. Over ontspanning gesproken: de Efteling ligt spreekwoordelijk om de hoek. Goed om te weten: in Tilburg zelf geniet je van het groen in bijvoorbeeld het Wandelbos, de Oude Warande en natuurgebied Moerenburg langs het Wilhelminakanaal. Ontmoetingstip: bezoek een van de vele zomerevenementen die in het Spoorpark georganiseerd worden.

WELKOM IN
DE STAD VOOR
IEDEREEN

UITZICHT
VOOR HET
LEVEN!

Overzichtsplattegronden

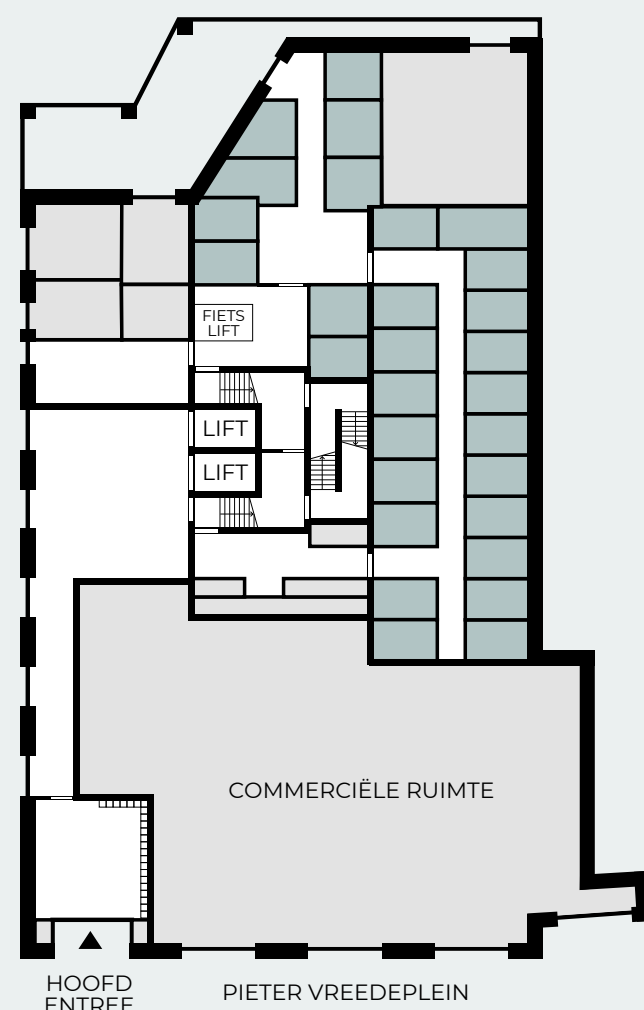
Victoria Tilburg

Victoria telt 20 verdiepingen, met ruimte voor 130 appartementen. De twee- en driekamerappartementen plus één vierkamerappartement variëren qua grootte van 50 m² tot maar liefst 120 m².

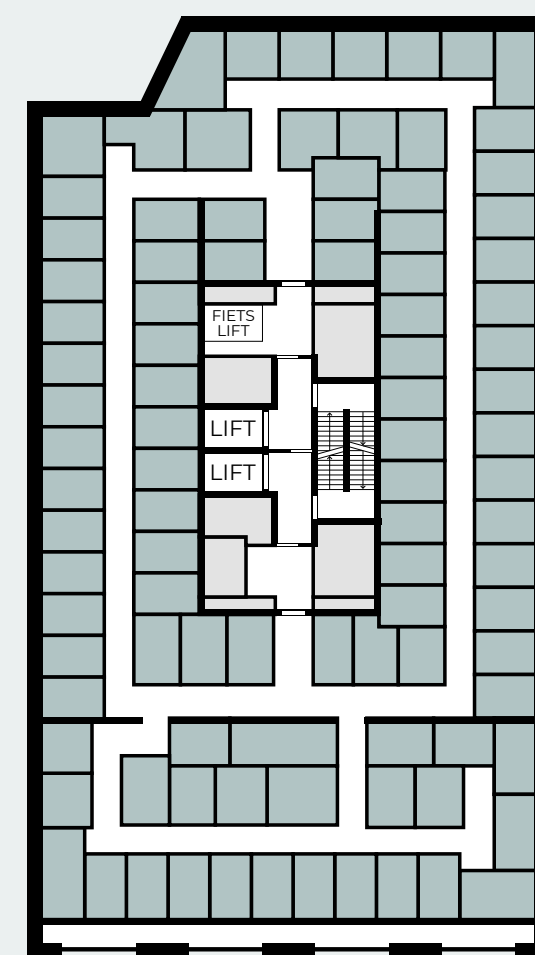
Alle appartementen zijn voorzien van een buitenruimte: alleen op de hogere verdiepingen zijn deze ruimtes inpandig.

Wel zo fijn voor jouw comfort. En goed om te weten: de appartementen zijn uitgerust met draai-/kiepramen en Franse balkons, zodat je op mooie dagen buiten naar binnen kan halen.

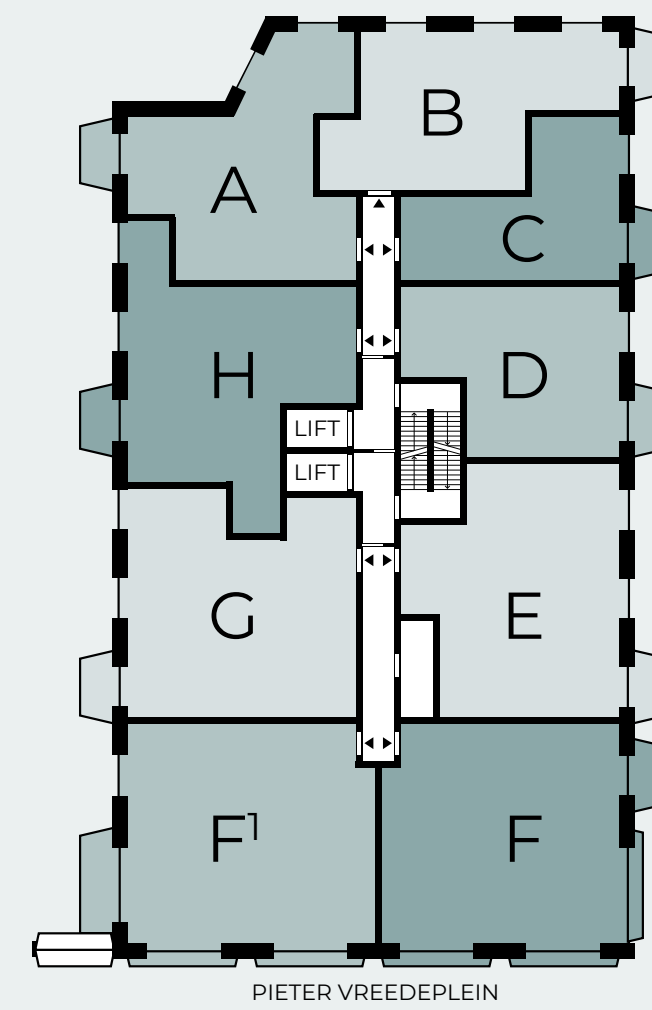
VERRASSEND,
NET ALS
TILBURG



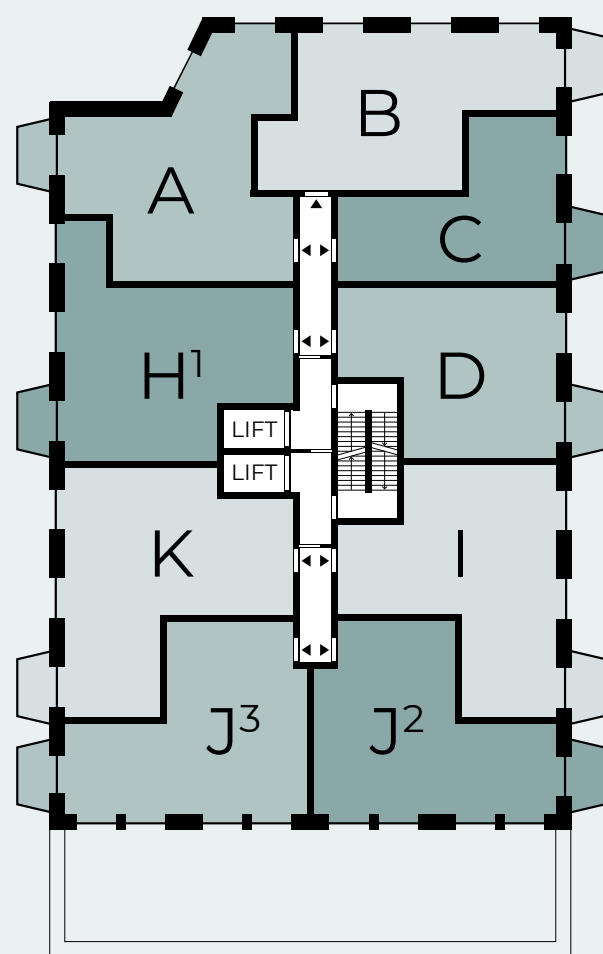
Begane grond



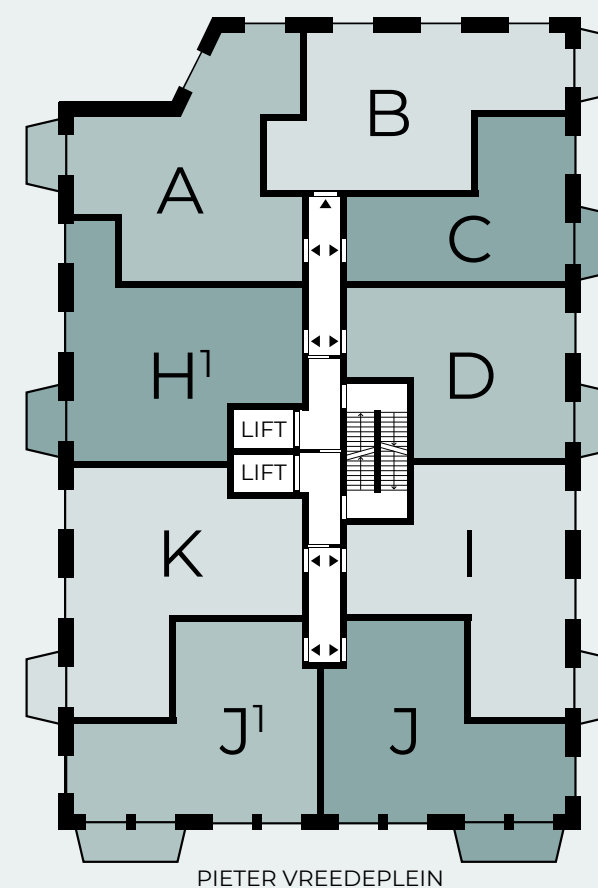
1^e verdieping



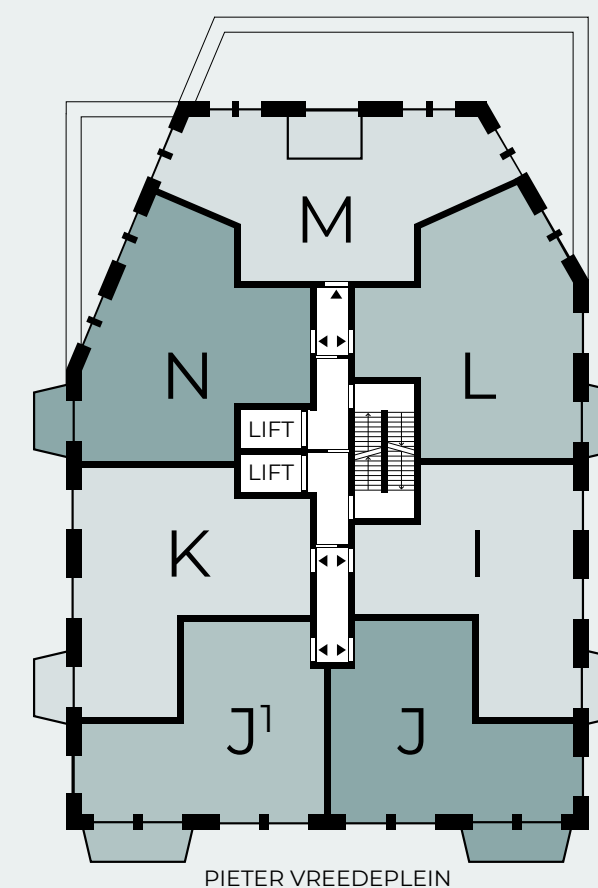
2^e t/m 3^e verdieping



4^e verdieping



5^e t/m 8^e verdieping

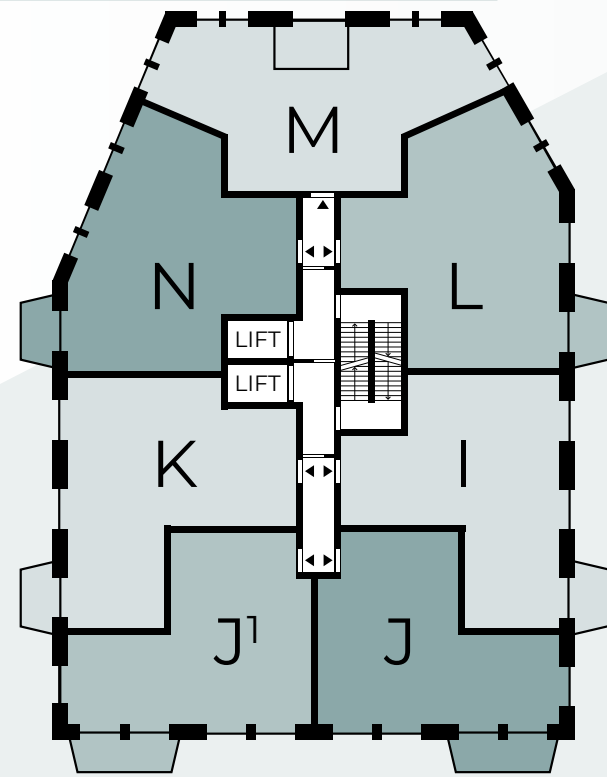


9^e verdieping



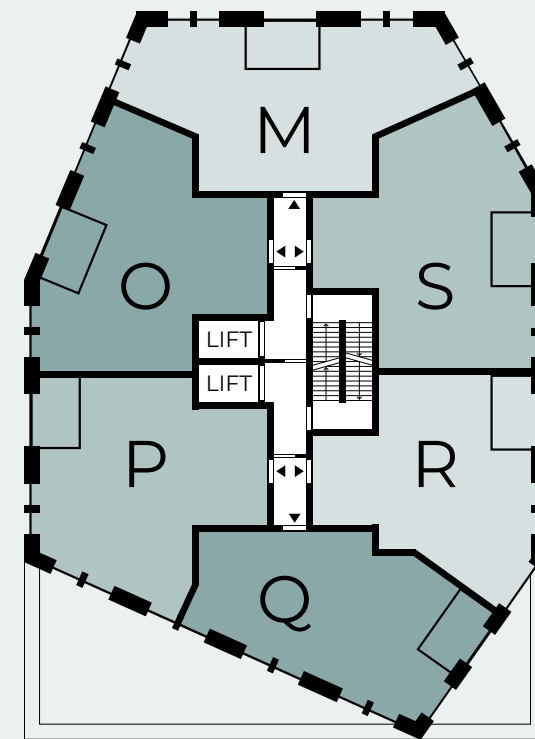
Overzichtsplattegronden

Victoria Tilburg



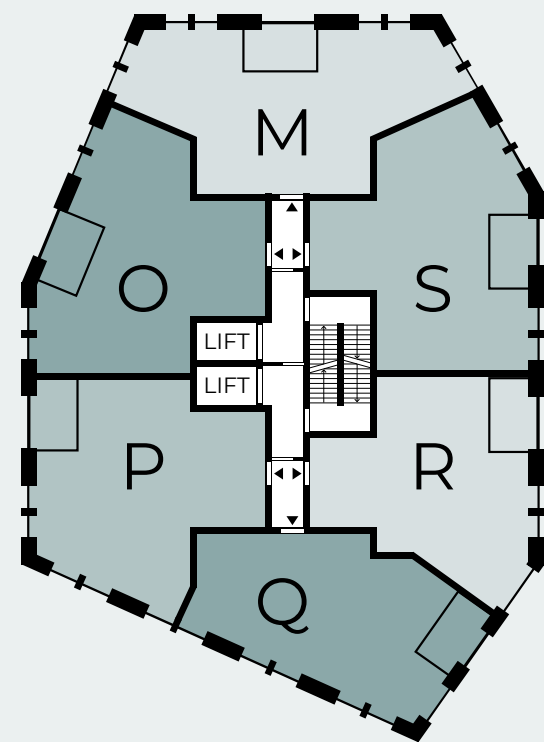
PIETER VREEDEPLEIN

10^e verdieping



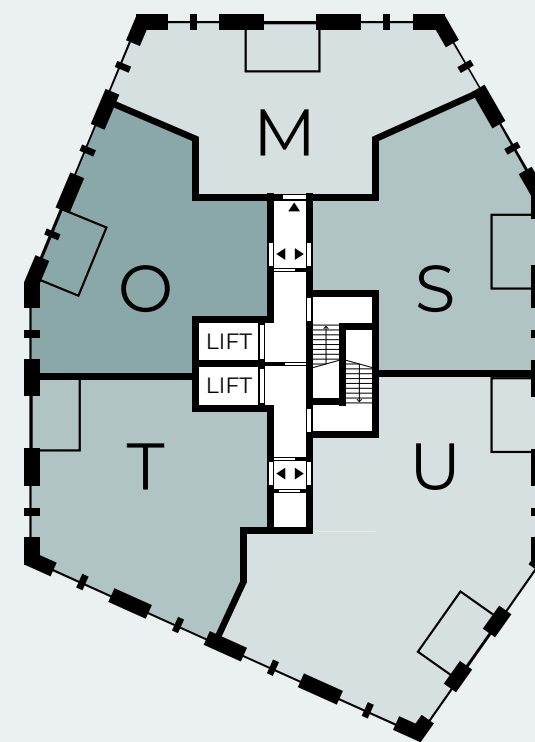
PIETER VREEDEPLEIN

11^e verdieping



PIETER VREEDEPLEIN

12^e t/m 18^e verdieping



PIETER VREEDEPLEIN

19^e verdieping

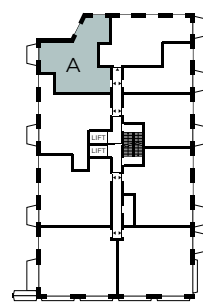


VICTORIA
HEEFT HET
ALLEMAAL

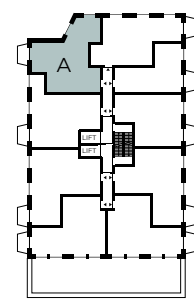




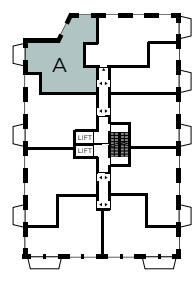
- Bwnr. 2.002, 3.011, 4.020, 5.029, 6.038, 7.047 en 8.056
- Oppervlakte (GBO): 82 m²
- Woonkamer/keuken: 38 m²
- Buitenruimte: 5 m²
- Slaapkamer 1: 12 m²
- Slaapkamer 2: 8 m²
- Badkamer: 5 m²
- Het gehele appartement is voorzien van Franse balkons en draai-/kiepramen



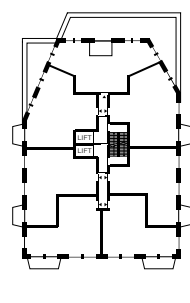
2^e en 3^e verdieping



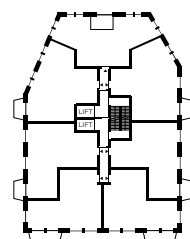
4^e verdieping



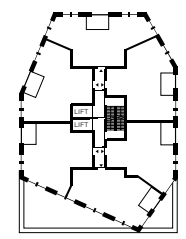
5^e t/m 8^e verdieping



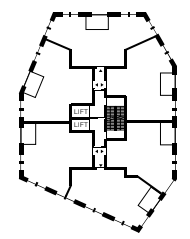
9^e verdieping



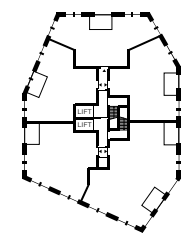
10^e verdieping



11^e verdieping



12^e t/m 18^e verdieping



19^e verdieping

SPEELS INGEDEELD APPARTEMENT



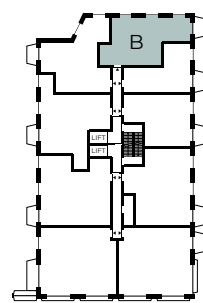
Schaal: 1:50

0 1 2 3 4 5 meter

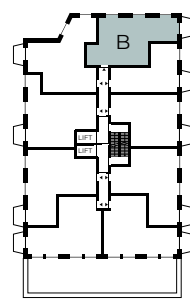
UITZICHT OP
DE HEUVELSE
KERK



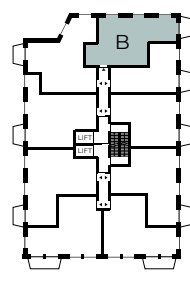
- Bwnr. 2.003, 3.012, 4.021, 5.030, 6.039, 7.048 en 8.057
- Oppervlakte (GBO): 75 m²
- Woonkamer/keuken: 31 m²
- Buitenruimte: 5 m²
- Slaapkamer 1: 14 m²
- Slaapkamer 2: 6 m²
- Badkamer: 4 m²
- Het gehele appartement is voorzien van Franse balkons en draai-/kiepramen



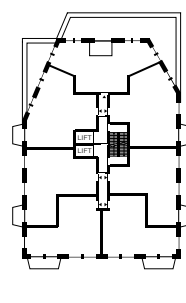
2^e en 3^e verdieping



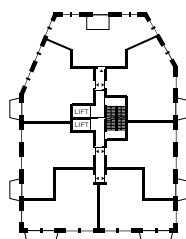
4^e verdieping



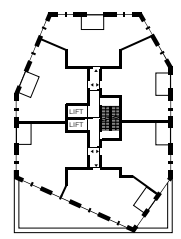
5^e t/m 8^e verdieping



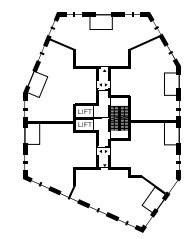
9^e verdieping



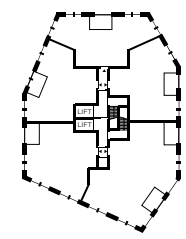
10^e verdieping



11^e verdieping

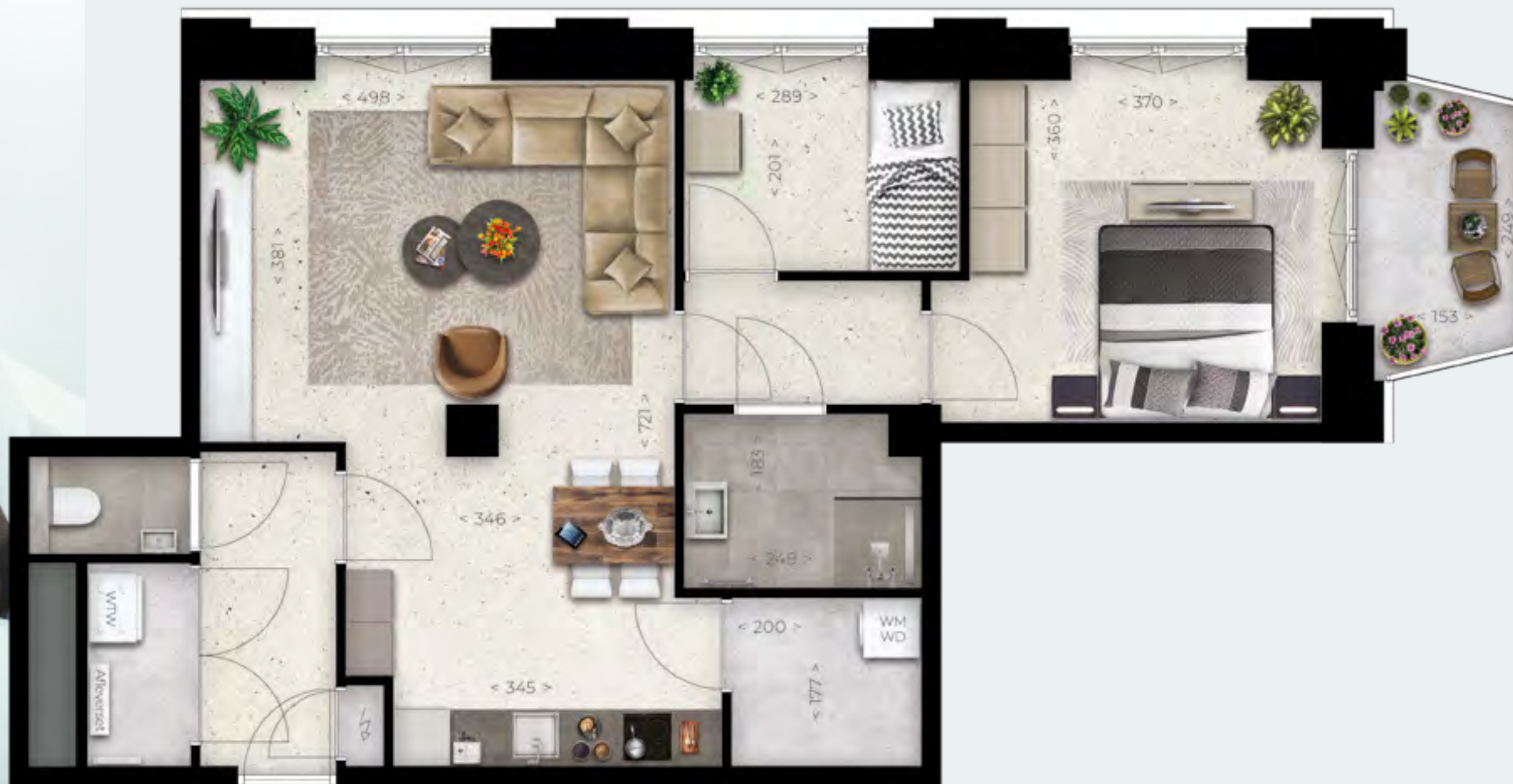


12^e t/m 18^e verdieping



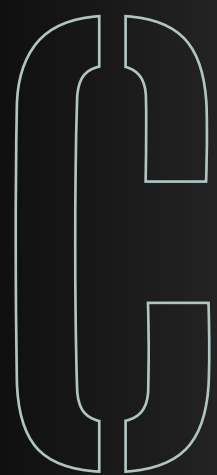
19^e verdieping

JOUW EIGEN PLEK IN TILBURG

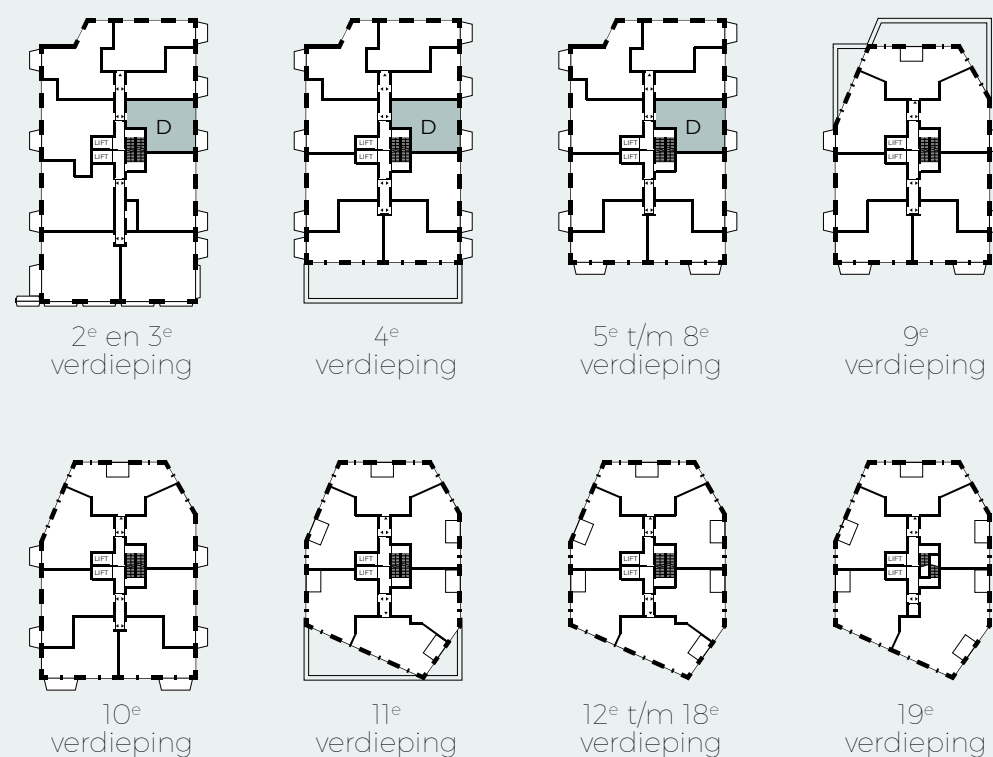
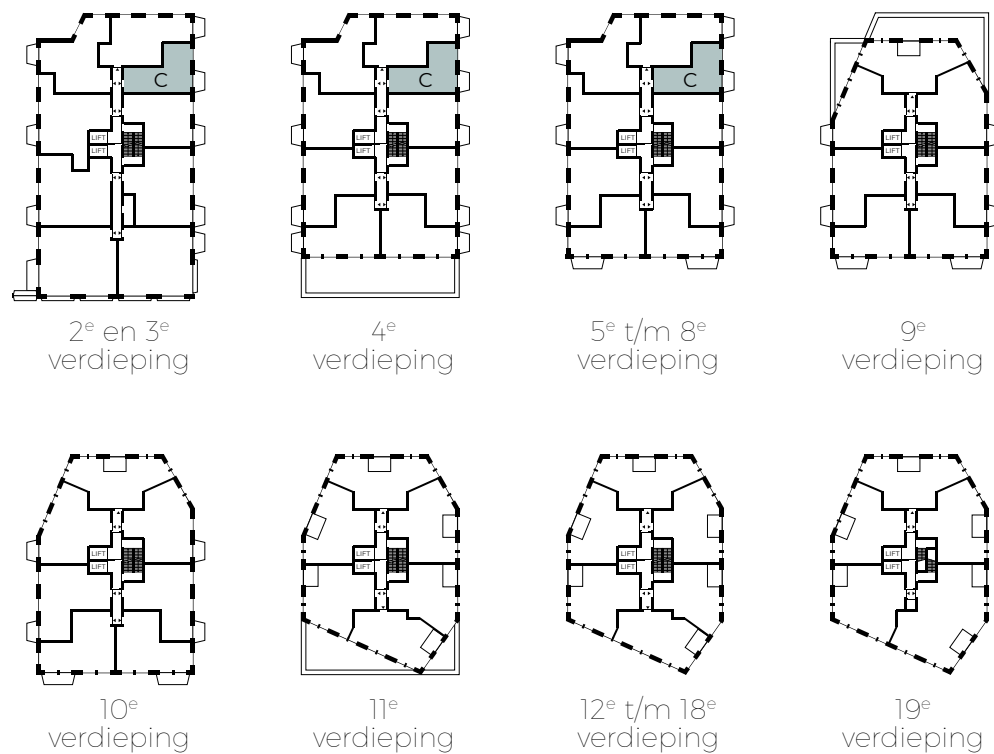


Schaal: 1:50

0 1 2 3 4 5 meter



- Bwnr. 2.004, 3.013, 4.022, 5.031, 6.040, 7.049 en 8.058
- Oppervlakte (GBO): 52 m²
- Woonkamer/keuken: 24 m²
- Buitenruimte: 5 m²
- Slaapkamer: 14 m²
- Badkamer: 3 m²
- Het gehele appartement is voorzien van Franse balkons en draai-/kiepramen



- Bwnr. 2.005, 3.014, 4.023, 5.032, 6.041, 7.050 en 8.059
- Oppervlakte (GBO): 63 m²
- Woonkamer/keuken: 30 m²
- Buitenruimte: 5 m²
- Slaapkamer: 13 m²
- Badkamer: 4 m²
- Het gehele appartement is voorzien van Franse balkons en draai-/kiepramen



Schaal: 1:50



Schaal: 1:50

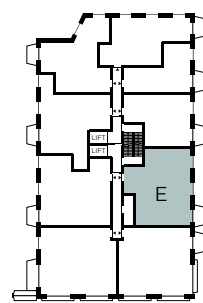


VERRASSEND
RUIM EN GOED
INGEDEELD

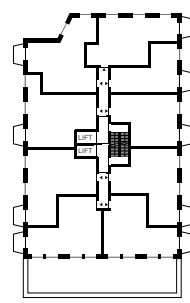




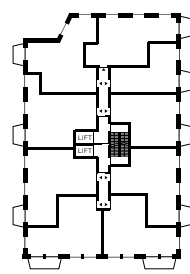
- Bwnr. 2.006 en 3.015
- Oppervlakte (GBO): 94 m²
- Woonkamer/keuken: 38 m²
- Buitenruimte: 5 m²
- Slaapkamer 1: 15 m²
- Slaapkamer 2: 12 m²
- Badkamer: 8 m²
- Het gehele appartement is voorzien van Franse balkons en draai-/kiepramen



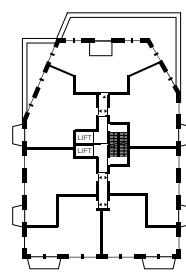
2^e en 3^e
verdieping



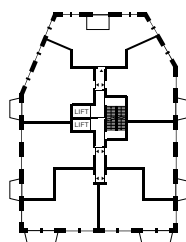
4^e
verdieping



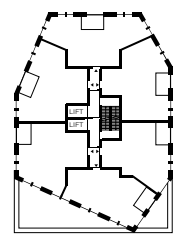
5^e t/m 8^e
verdieping



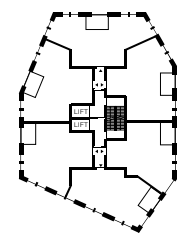
9^e
verdieping



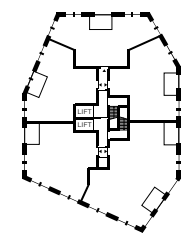
10^e
verdieping



11^e
verdieping



12^e t/m 18^e
verdieping



19^e
verdieping

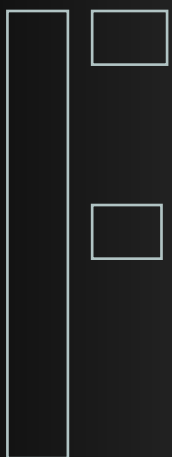
TWEE RUIME SLAAPKAMERS



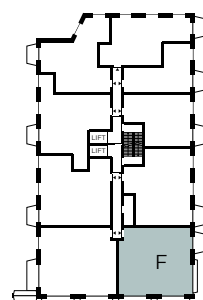
Schaal: 1:50

0 1 2 3 4 5 meter

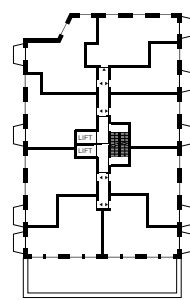
APARTEMENT



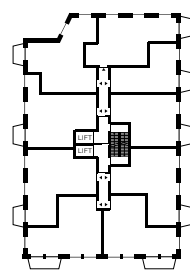
- Bwnr. 2.007 en 3.016
- Oppervlakte (GBO): 105 m²
- Woonkamer/keuken: 55 m²
- Buitenruimtes: 14 m²
- Slaapkamer 1: 13 m²
- Slaapkamer 2: 8 m²
- Badkamer: 6 m²
- Het gehele appartement is voorzien van Franse balkons en draai-/kiepramen



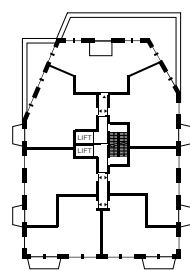
2^e en 3^e verdieping



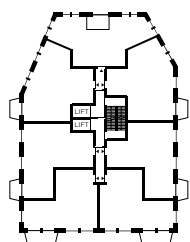
4^e verdieping



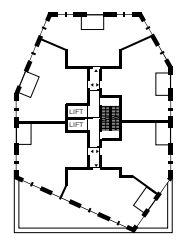
5^e t/m 8^e verdieping



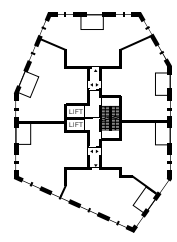
9^e verdieping



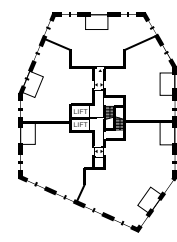
10^e verdieping



11^e verdieping



12^e t/m 18^e verdieping



19^e verdieping

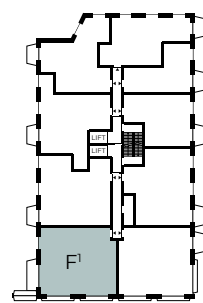
UITZICHT OP HET PIETER VREEDEPLEIN



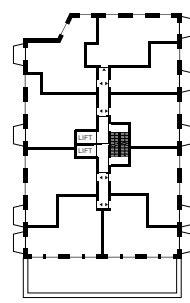
Schaal: 1:50

0 1 2 3 4 5 meter

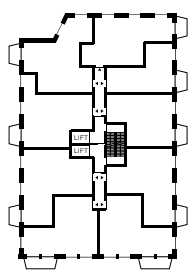
- Bwnr. 2.008 en 3.017
- Oppervlakte (GBO): 109 m²
- Woonkamer/keuken: 57 m²
- Buitenruimtes: 13 m²
- Slaapkamer 1: 15 m²
- Slaapkamer 2: 8 m²
- Badkamer: 7 m²
- Het gehele appartement is voorzien van Franse balkons en draai-/kiepramen



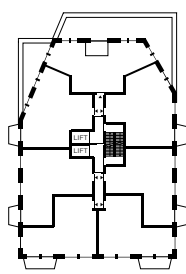
2^e en 3^e
verdieping



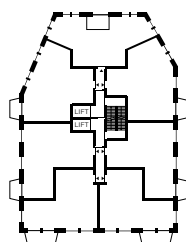
4^e
verdieping



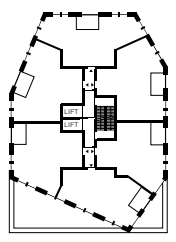
5^e t/m 8^e
verdieping



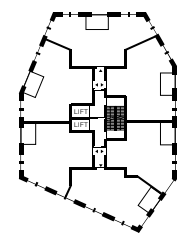
9^e
verdieping



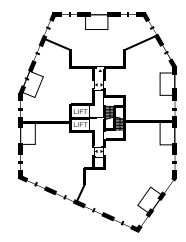
10^e
verdieping



11^e
verdieping



12^e t/m 18^e
verdieping



19^e
verdieping

VEEL RUIMTE
BINNEN ÉN
BUITEN



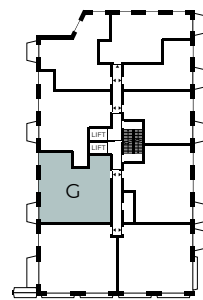
Schaal: 1:50

0 1 2 3 4 5 meter

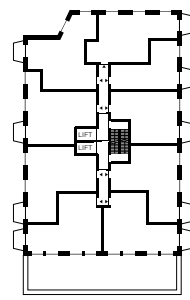
GENIETEN
VAN DE
HEERLIJKE
LICHTINVAL



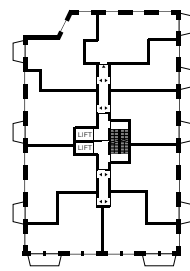
- Bwnr. 2.009 en 3.018
- Oppervlakte (GBO): 94 m²
- Woonkamer/keuken: 48 m²
- Buitenruimte: 5 m²
- Slaapkamer 1: 12 m²
- Slaapkamer 2: 8 m²
- Badkamer: 5 m²
- Het gehele appartement is voorzien van Franse balkons en draai-/kiepramen



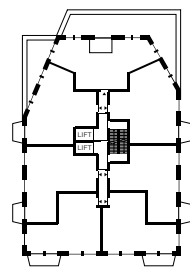
2^e en 3^e verdieping



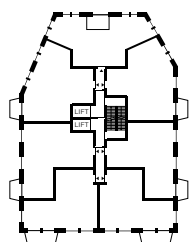
4^e verdieping



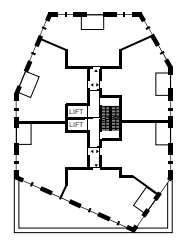
5^e t/m 8^e verdieping



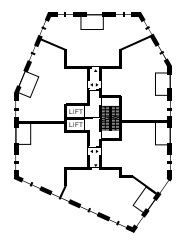
9^e verdieping



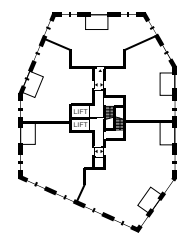
10^e verdieping



11^e verdieping



12^e t/m 18^e verdieping



19^e verdieping

COMFORTABEL EN COMPLEET



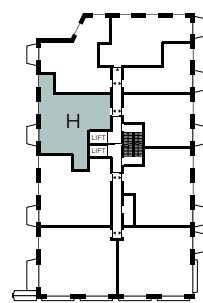
Schaal: 1:50

0 1 2 3 4 5 meter

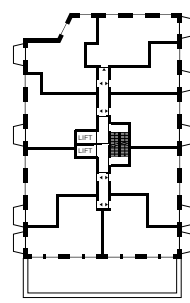
APARTEMENT



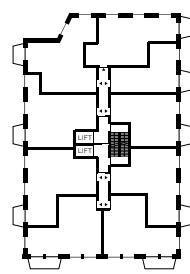
- Bwnr. 2.001 en 3.010
- Oppervlakte (GBO): 88 m²
- Woonkamer/keuken: 44 m²
- Buitenruimte: 5 m²
- Slaapkamer 1: 13 m²
- Slaapkamer 2: 8 m²
- Badkamer: 5 m²
- Het gehele appartement is voorzien van Franse balkons en draai-/kiepramen



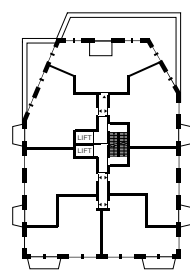
2^e en 3^e verdieping



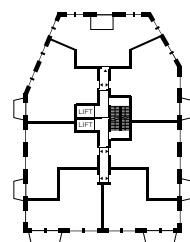
4^e verdieping



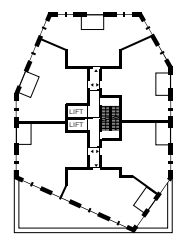
5^e t/m 8^e verdieping



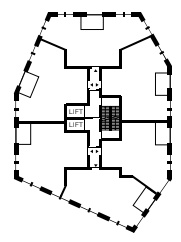
9^e verdieping



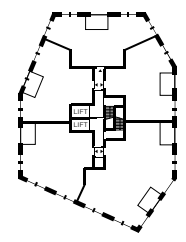
10^e verdieping



11^e verdieping



12^e t/m 18^e verdieping

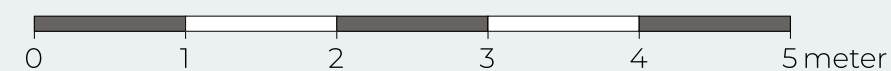


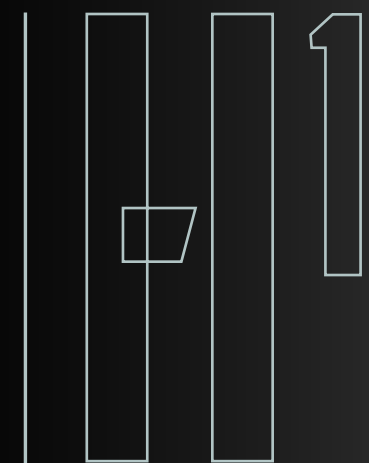
19^e verdieping

GENIETEN
VAN DE
ZON OP JE
BALKON

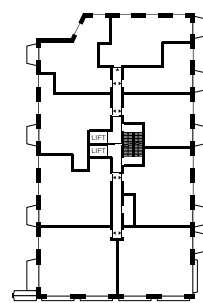


Schaal: 1:50

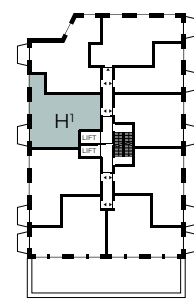




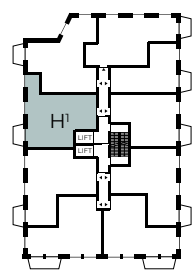
- Bwnr. 4.019, 5.028, 6.037, 7.046 en 8.055
- Oppervlakte (GBO): 75 m²
- Woonkamer/keuken: 33 m²
- Buitenruimte: 5 m²
- Slaapkamer 1: 12 m²
- Slaapkamer 2: 8 m²
- Badkamer: 5 m²
- Het gehele appartement is voorzien van Franse balkons en draai-/kiepramen



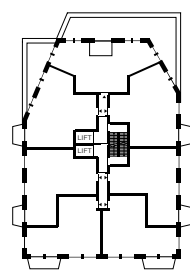
2^e en 3^e verdieping



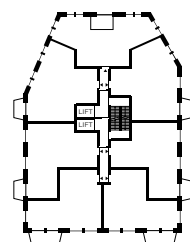
4^e verdieping



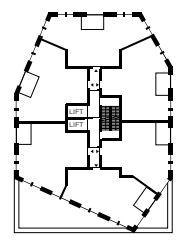
5^e t/m 8^e verdieping



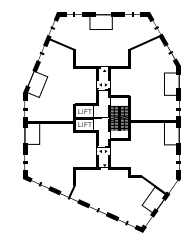
9^e verdieping



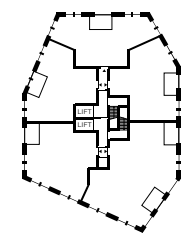
10^e verdieping



11^e verdieping



12^e t/m 18^e verdieping



19^e verdieping

ZEER COMPLEET AFWERKINGS- NIVEAU

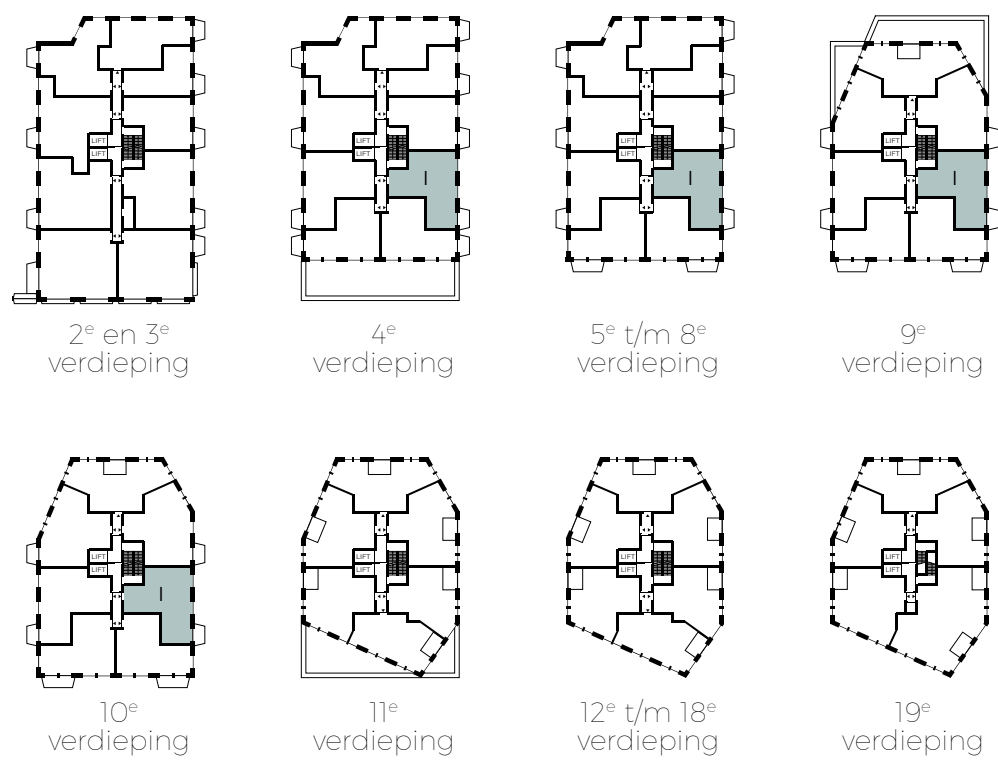


Schaal: 1:50

0 1 2 3 4 5 meter

APARTEMENT

- Bwnr. 4.024, 5.033, 6.042, 7.051, 8.060, 9.067 en 10.074
- Oppervlakte (GBO): 77 m²
- Woonkamer/keuken: 36 m²
- Buitenruimte: 5 m²
- Slaapkamer 1: 14 m²
- Slaapkamer 2: 7 m²
- Badkamer: 5 m²
- Het gehele appartement is voorzien van Franse balkons en draai-/kiepramen



IDEAAL
VOOR IEDERE
WOONWENS



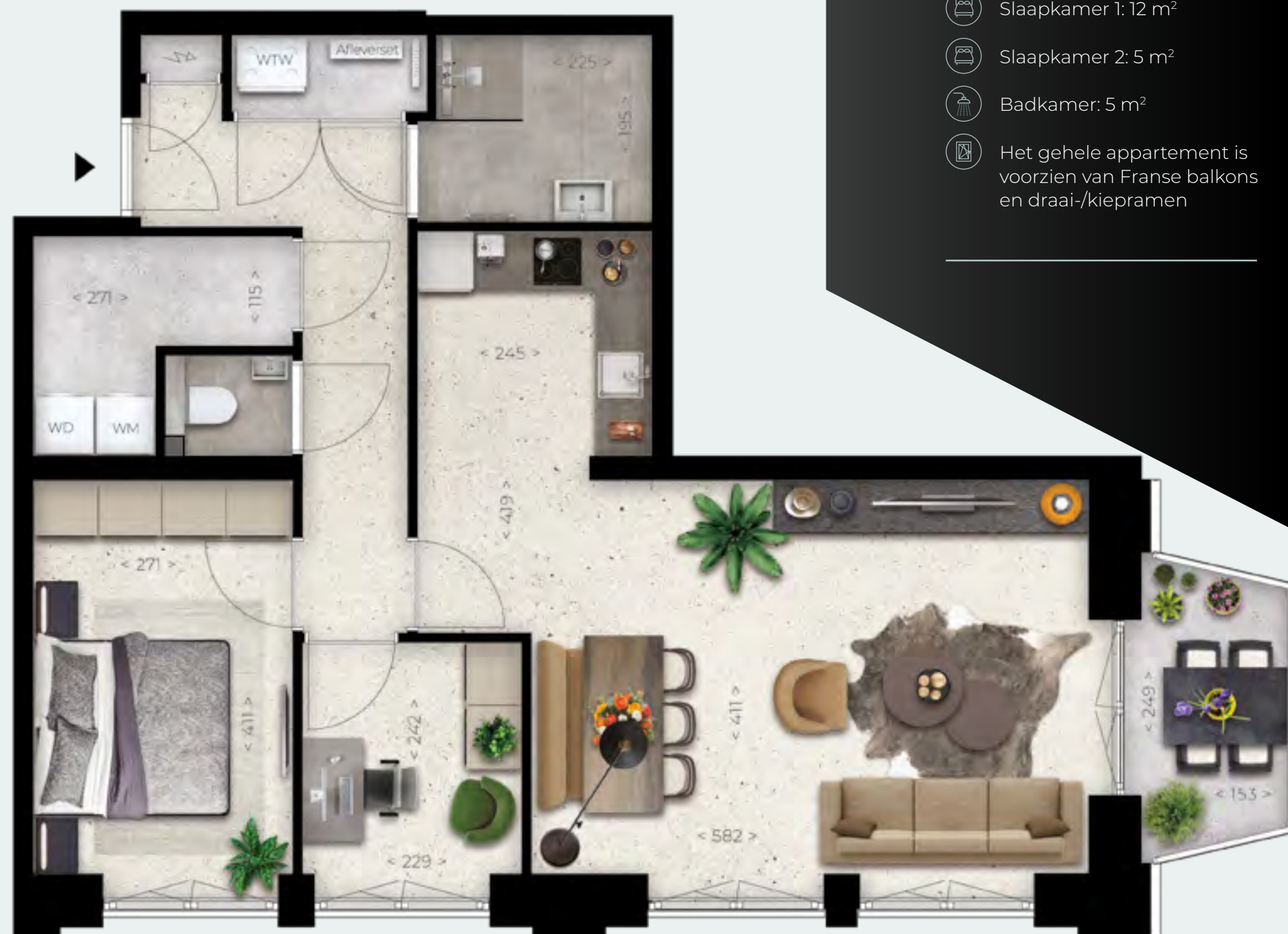
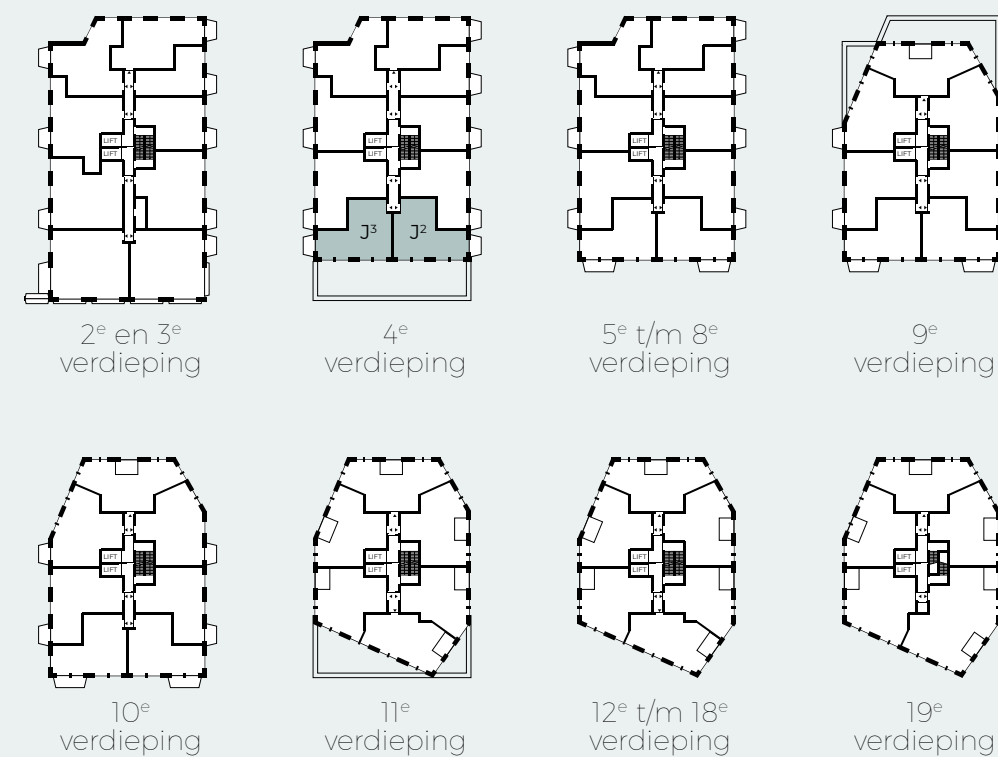
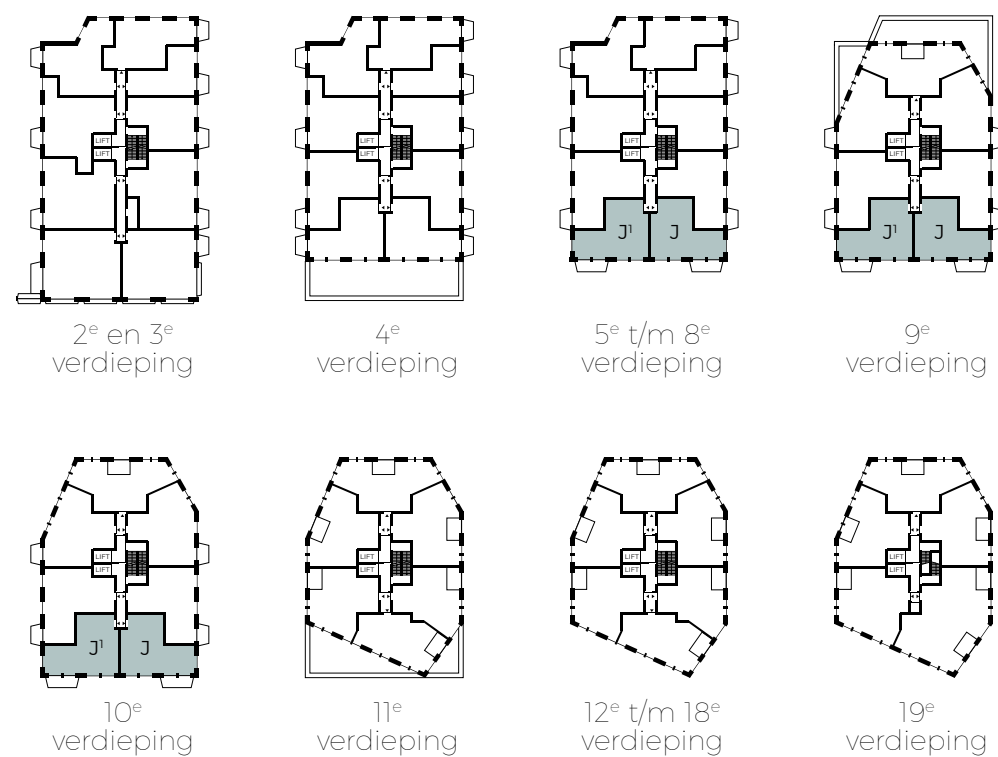
Schaal: 1:50

0 1 2 3 4 5 meter

APPARTEMENT

J1

- Bwnr. 5.034, 5.035, 6.043, 6.044, 7.052, 7.053, 8.061, 8.062, 9.068, 9.069, 10.075 en 10.076
- Oppervlakte (GBO): 72-73 m²
- Woonkamer/keuken: 31 m²
- Buitenruimte: 8 m²
- Slaapkamer 1: 12 m²
- Slaapkamer 2: 5 m²
- Badkamer: 5 m²
- Het gehele appartement is voorzien van Franse balkons en draai-/kiepramen



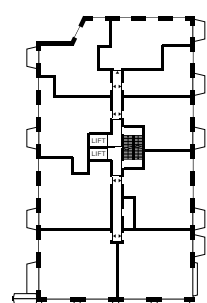
- Bwnr. 4.025 en 4.026
- Oppervlakte (GBO): 72-73 m²
- Woonkamer/keuken: 31 m²
- Buitenruimte: 5 m²
- Slaapkamer 1: 12 m²
- Slaapkamer 2: 5 m²
- Badkamer: 5 m²
- Het gehele appartement is voorzien van Franse balkons en draai-/kiepramen



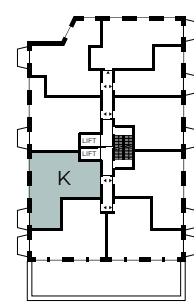
Schaal: 1:50

0 1 2 3 meter

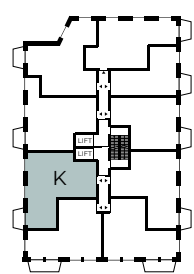
- Bwnr. 4.027, 5.036, 6.045, 7.054, 8.063, 9.070 en 10.077
- Oppervlakte (GBO): 81 m²
- Woonkamer/keuken: 32 m²
- Buitenruimte: 5 m²
- Slaapkamer 1: 13 m²
- Slaapkamer 2: 8 m²
- Badkamer: 7 m²
- Het gehele appartement is voorzien van Franse balkons en draai-/kiepramen



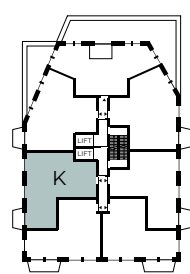
2^e en 3^e verdieping



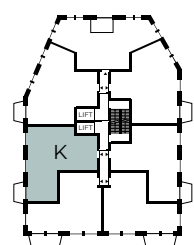
4^e verdieping



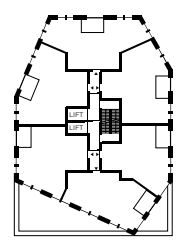
5^e t/m 8^e verdieping



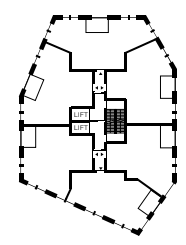
9^e verdieping



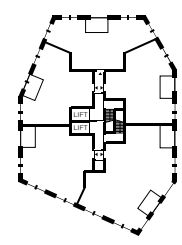
10^e verdieping



11^e verdieping



12^e t/m 18^e verdieping



19^e verdieping

MAXIMAAL
GENIETEN



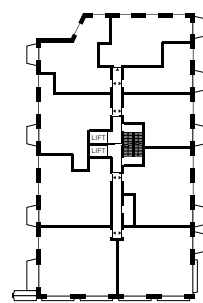
Schaal: 1:50

0 1 2 3 4 5 meter

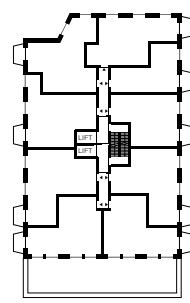
APARTEMENT



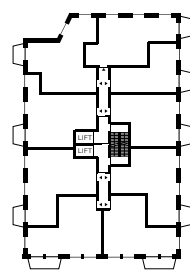
- Bwnr. 9.066 en 10.073
- Oppervlakte (GBO): 84 m²
- Woonkamer/keuken: 37 m²
- Buitenruimte: 5 m²
- Slaapkamer 1: 15 m²
- Slaapkamer 2: 8 m²
- Badkamer: 7 m²
- Het gehele appartement is voorzien van Franse balkons en draai-/kiepramen



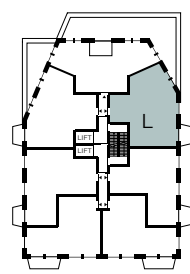
2^e en 3^e verdieping



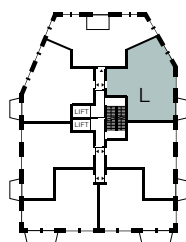
4^e verdieping



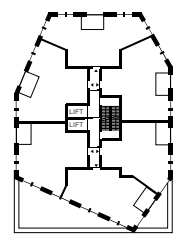
5^e t/m 8^e verdieping



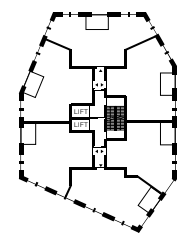
9^e verdieping



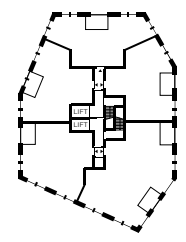
10^e verdieping



11^e verdieping



12^e t/m 18^e verdieping



19^e verdieping

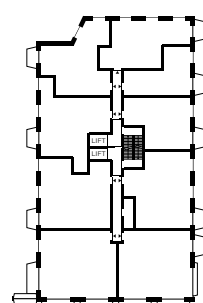
RELAXED
WAKKER
WORDEN IN
JE RUIME
SLAAPKAMER



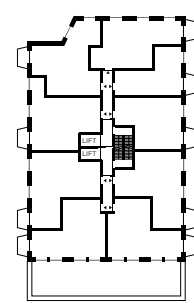
Schaal: 1:50

0 1 2 3 4 5 meter

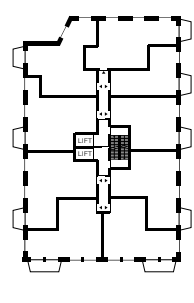
- Bwnr. 9.065, 10.072, 11.079, 12.085, 13.091, 14.097, 15.103, 16.109, 17.115, 18.121 en 19.127
- Oppervlakte (GBO): 78 m²
- Woonkamer/keuken: 28 m²
- Buitenruimte: 6 m²
- Slaapkamer 1: 19 m²
- Slaapkamer 2: 8 m²
- Badkamer: 5 m²
- Het gehele appartement is voorzien van Franse balkons en draai-/kiepramen



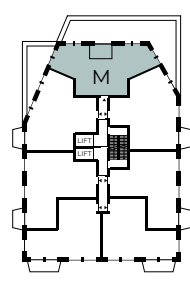
2^e en 3^e verdieping



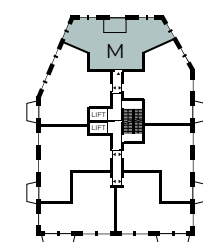
4^e verdieping



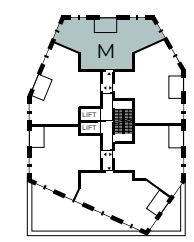
5^e t/m 8^e verdieping



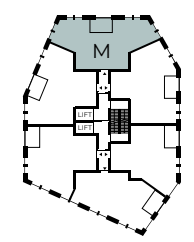
9^e verdieping



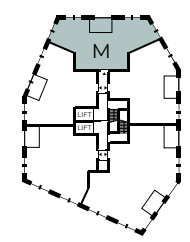
10^e verdieping



11^e verdieping



12^e t/m 18^e verdieping



19^e verdieping

UITZICHT
OVER BIJNA
DE GEHELE
STAD



Schaal: 1:50

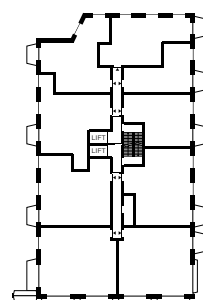
0 1 2 3 4 5 meter



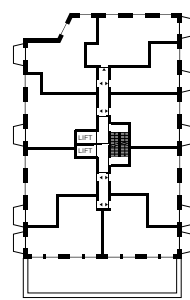
.....
LICHTE
WOONKAMER
DOOR DE
VELE RAMEN
.....



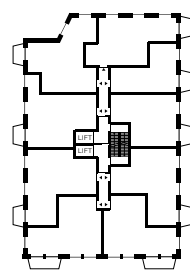
- Bwnr. 9.064 en 10.071
- Oppervlakte (GBO): 82 m²
- Woonkamer/keuken: 37 m²
- Buitenruimte: 5 m²
- Slaapkamer 1: 14 m²
- Slaapkamer 2: 6 m²
- Badkamer: 5 m²
- Het gehele appartement is voorzien van Franse balkons en draai-/kiepramen



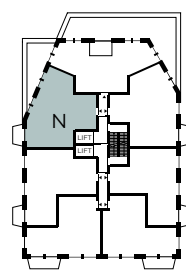
2^e en 3^e
verdieping



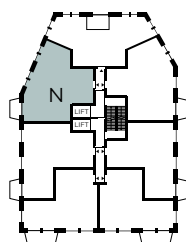
4^e
verdieping



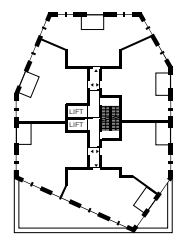
5^e t/m 8^e
verdieping



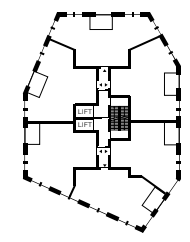
9^e
verdieping



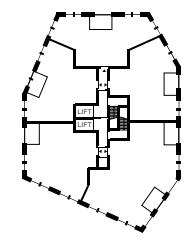
10^e
verdieping



11^e
verdieping



12^e t/m 18^e
verdieping



19^e
verdieping

OVERAL
ZONLICHT IN JE
APPARTEMENT

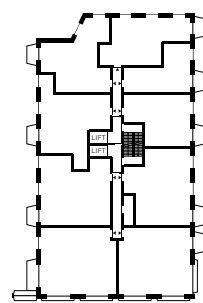


Schaal: 1:50

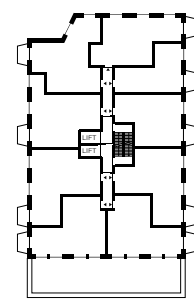
0 1 2 3 4 5 meter



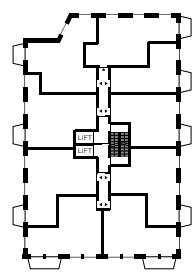
- Bwnr. 11.078, 12.084, 13.090, 14.096, 15.102, 16.108, 17.114, 18.120 en 19.126
- Oppervlakte (GBO): 74 m²
- Woonkamer/keuken: 31 m²
- Buitenruimte: 6 m²
- Slaapkamer 1: 11 m²
- Slaapkamer 2: 9 m²
- Badkamer: 5 m²
- Het gehele appartement is voorzien van Franse balkons en draai-/kiepramen



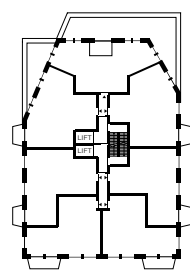
2^e en 3^e
verdieping



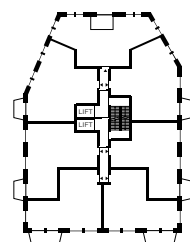
4^e
verdieping



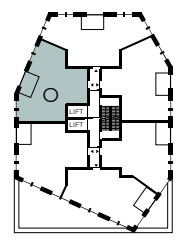
5^e t/m 8^e
verdieping



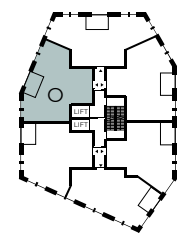
9^e
verdieping



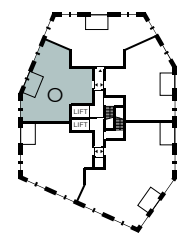
10^e
verdieping



11^e
verdieping



12^e t/m 18^e
verdieping



19^e
verdieping

ON TOP OF
THE WORLD



Schaal: 1:50

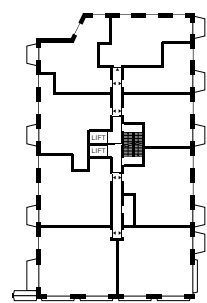
0 1 2 3 4 5 meter



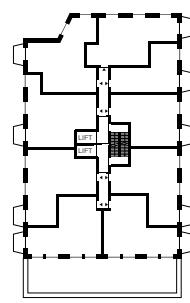
WAT EEN
UITZICHT!



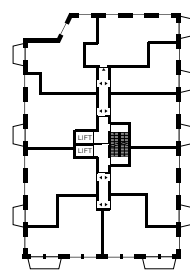
- Bwnr. 11.083, 12.089, 13.095, 14.101, 15.107, 16.113, 17.119 en 18.125
- Oppervlakte (GBO): 73 m²
- Woonkamer/keuken: 28 m²
- Buitenruimte: 6 m²
- Slaapkamer 1: 17 m²
- Slaapkamer 2: 8 m²
- Badkamer: 5 m²
- Het gehele appartement is voorzien van Franse balkons en draai-/kiepramen



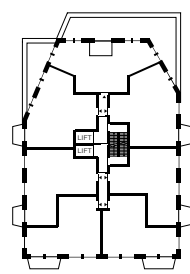
2^e en 3^e verdieping



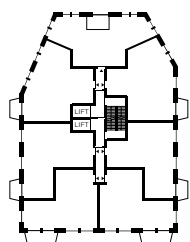
4^e verdieping



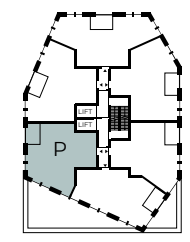
5^e t/m 8^e verdieping



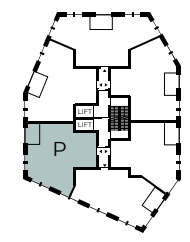
9^e verdieping



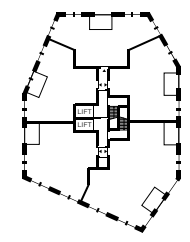
10^e verdieping



11^e verdieping



12^e t/m 18^e verdieping



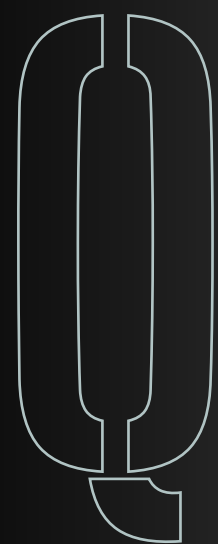
19^e verdieping

ROYALE MASTER- BEDROOM

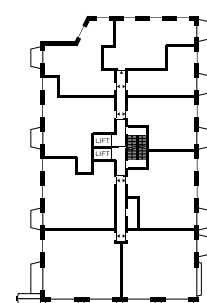


Schaal: 1:50

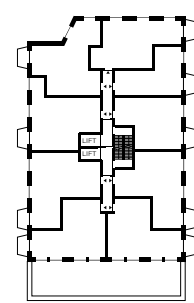
0 1 2 3 4 5 meter



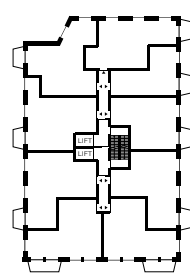
-  Bwnr. 11.082, 12.088, 13.094, 14.100, 15.106, 16.112, 17.118 en 18.124
-  Oppervlakte (GBO): 66 m²
-  Woonkamer/keuken: 26 m²
-  Buitenruimte: 6 m²
-  Slaapkamer 1: 12 m²
-  Slaapkamer 2: 8 m²
-  Badkamer: 4 m²
-  Het gehele appartement is voorzien van Franse balkons en draai-/kiepramen



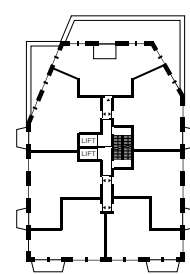
2^e en 3^e
verdieping



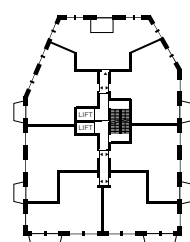
4^e
verdieping



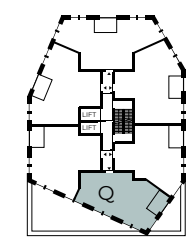
5^e t/m 8^e
verdieping



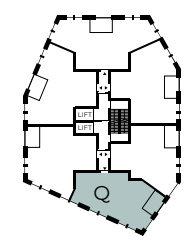
9^e
verdieping



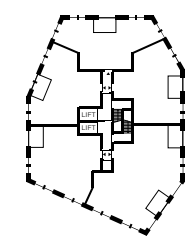
10^e
verdieping



11^e
verdieping



12^e t/m 18^e
verdieping



19^e
verdieping

DE STAD AAN JE VOETEN



Schaal: 1:50



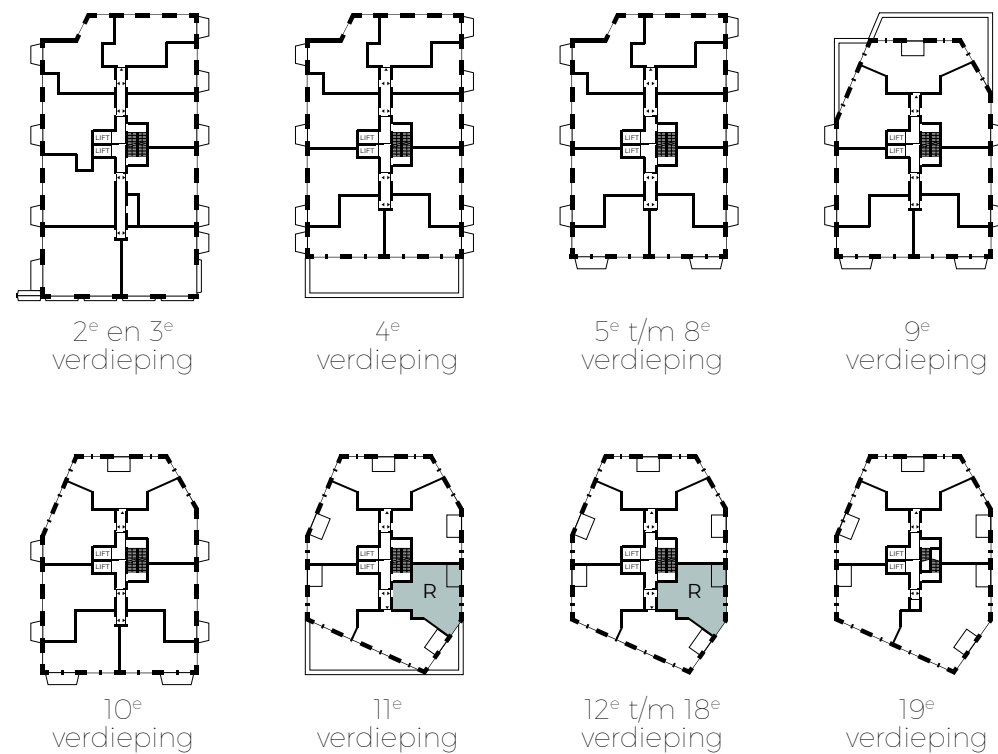


VERRASSEND
VEEL COMFORT



APPARTEMENT | R

- Bwnr. 11.081, 12.087, 13.093, 14.099, 15.105, 16.111, 17.117 en 18.123
- Oppervlakte (GBO): 64 m²
- Woonkamer/keuken: 24 m²
- Buitenruimte: 6 m²
- Slaapkamer 1: 13 m²
- Slaapkamer 2: 6 m²
- Badkamer: 5 m²
- Het gehele appartement is voorzien van Franse balkons en draai-/kiepramen



HEERLIJK
UITZICHT OVER
DE STAD

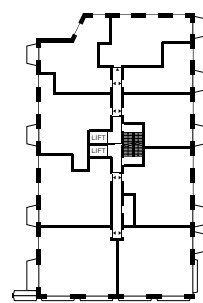


Schaal: 1:50

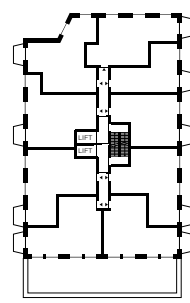
0 1 2 3 4 5 meter



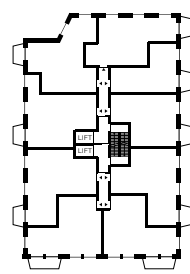
- Bwnr. 11.080, 12.086, 13.092, 14.098, 15.104, 16.110, 17.116, 18.122 en 19.128
- Oppervlakte (GBO): 77 m²
- Woonkamer/keuken: 32 m²
- Buitenruimte: 6 m²
- Slaapkamer 1: 14 m²
- Slaapkamer 2: 7 m²
- Badkamer: 6 m²
- Het gehele appartement is voorzien van Franse balkons en draai-/kiepramen



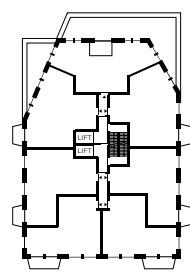
2^e en 3^e verdieping



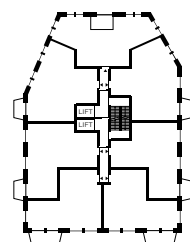
4^e verdieping



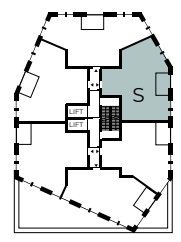
5^e t/m 8^e verdieping



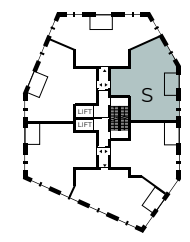
9^e verdieping



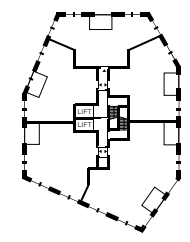
10^e verdieping



11^e verdieping



12^e t/m 18^e verdieping



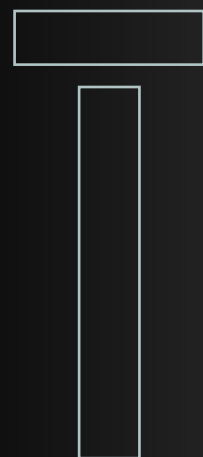
19^e verdieping

GEZELLIG
BORRELEN
OF ETEN IN
JE LOGGIA

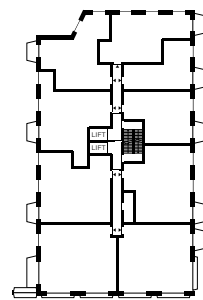


Schaal: 1:50

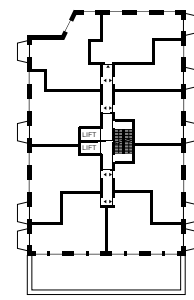
0 1 2 3 4 5 meter



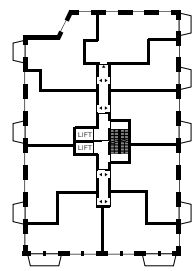
- Bwnr. 19.130
- Oppervlakte (GBO): 82 m²
- Woonkamer/keuken: 32 m²
- Buitenruimte: 6 m²
- Slaapkamer 1: 16 m²
- Slaapkamer 2: 13 m²
- Badkamer: 5 m²
- Het gehele penthouse is voorzien van Franse balkons en draai-/kiepramen



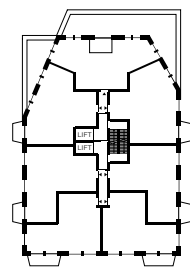
2^e en 3^e verdieping



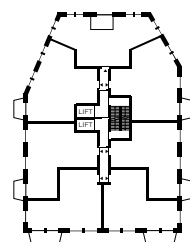
4^e verdieping



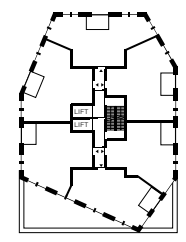
5^e t/m 8^e verdieping



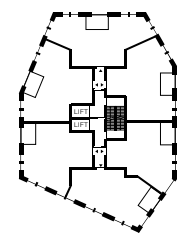
9^e verdieping



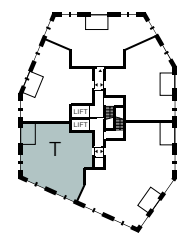
10^e verdieping



11^e verdieping



12^e t/m 18^e verdieping



19^e verdieping

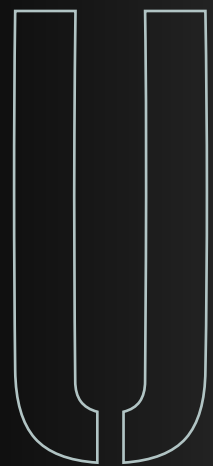
BELEEF VANUIT
JE PENTHOUSE
HET BRUISENDE
LEVEN VAN DE
STAD



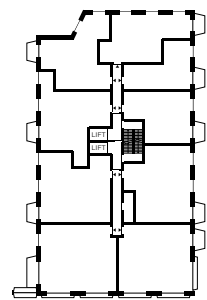
Schaal: 1:50

0 1 2 3 4 5 meter

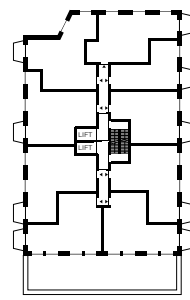
PENTHOUSE



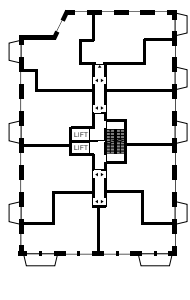
- Bwnr. 19.129
- Oppervlakte (GBO): 122 m²
- Woonkamer/keuken: 54 m²
- Buitenruimtes: 12 m²
- Slaapkamer 1: 17 m²
- Slaapkamer 2: 7 m²
- Slaapkamer 3: 14 m²
- Badkamer: 8 m²
- Het gehele penthouse is voorzien van Franse balkons en draai-/kiepramen



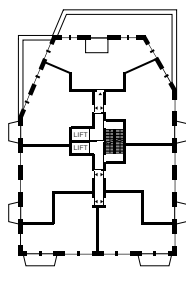
2^e en 3^e verdieping



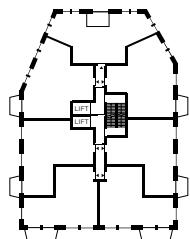
4^e verdieping



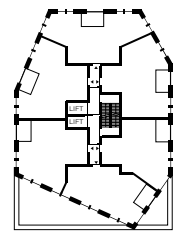
5^e t/m 8^e verdieping



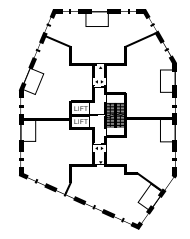
9^e verdieping



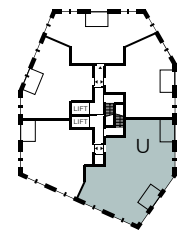
10^e verdieping



11^e verdieping



12^e t/m 18^e verdieping



19^e verdieping

PENTHOUSE
MET TWEE
LOGGIA'S
EN DRIE
SLAAPKAMERS



Schaal: 1:50

0 1 2 3 4 5 meter



Afwerking

Keuken en sanitair

De keuken is een belangrijke plek in huis. Daar wil je koken voor je gezin of voor vrienden. In Victoria krijg je alle vrijheid om jouw eigen keuken vorm te geven.

De noodzakelijke aansluitpunten zijn voorzien, de rest is aan jou. De woning is standaard voorzien van sanitair. Wel is er keuze om dit naar eigen smaak aan te passen. Wil je daar meer over weten, neem dan even contact op met de makelaar.

HEERLIJK
KOKEN VOOR
VRIENDEN
EN FAMILIE

Voordelen

De voordelen van nieuwbouw

Comfort

Modern wonen is comfortabel en duurzaam wonen. In Victoria is dat 100% voor elkaar. Elk appartement is optimaal geïsoleerd tegen kou, hitte en geluid. Een mooie plus voor jouw comfort!

Gemak en onderhoud

Hoe fijn is dat? De eerste jaren is er geen groot onderhoud aan de woning. Plus, je mag rekenen op garantie voor verschillende onderdelen van de woning. Ook dat is een nieuwbouwvoordeel: geen zorgen.

Jij bepaalt

Je bent vrij om de woning geheel naar eigen inzicht aan te kleden. Wij helpen je graag met je nieuwe keuken en sanitair. Of je regelt het zelf. Zoals gezegd, jij bepaalt.

Veiligheid voorop

Het moderne hang- en sluitwerk verkleint de kans op inbraak.

Spaarzaam en energieslim

Kies je voor Victoria, dan kies je voor een duurzame woning die van vele gemakken is voorzien. Denk aan gasloos wonen met een collectief warmte systeem voor een aangenaam binnenklimaat. Kortom: heel duurzaam en energiezuinig. Je merkt het zodra je de deur opent, je merkt het aan het comfort en je merkt het maandelijks aan je energienota!

Een frisse start; welkom in Victoria Tilburg

Een nieuwbouwwoning betekent ook dat je samen met je nieuwe buren een frisse start maakt. Nieuwe mensen, nieuwe woning, nieuwe energie.



KLAAR
VOOR JOUW
TOEKOMST!



Woningborg

Garantie- en waarborg- regeling

KIEZEN VOOR
ZEKERHEID

Uw woning, met zekerheid gebouwd

Het kopen van een nieuwe woning is een grote investering. U wilt niet alleen een huis dat perfect aansluit bij uw wensen, maar ook de zekerheid dat de bouw kwalitatief en betrouwbaar wordt uitgevoerd. Daarom is uw woning gebouwd onder de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling, een gerenommeerd keurmerk dat de belangen van particuliere kopers beschermt.

Wat is de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling?

De Woningborg Garantie- en Waarborgregeling biedt u een solide basis van zekerheid en vertrouwen tijdens en na het bouwproces. Het is een onafhankelijke regeling die garandeert dat uw woning wordt opgeleverd volgens de afspraken in de koop- en aannemingsovereenkomst. Daarnaast biedt de regeling financiële bescherming, mocht er onverwachts iets misgaan tijdens de bouw of na de oplevering.

Uw voordelen op een rij

Afbouwgarantie

Mocht uw aannemer of projectontwikkelaar tijdens de bouw failliet gaan, dan zorgt Woningborg ervoor dat uw woning wordt afgebouwd. U hoeft zich dus geen zorgen te maken over een onafgemaakt project of extra kosten.

Herstel van bouwgebreken

Eventuele gebreken die tijdens de bouw of binnen de bepaalde garantietermijn na oplevering aan het licht komen, worden deze hersteld volgens de hoge kwaliteitsnormen van Woningborg.

Bescherming van uw aanbetaling

Heeft u een aanbetaling gedaan voor uw nieuwe woning? Deze aanbetaling is beschermd onder de Woningborg-regeling. Mocht er onverwachts iets gebeuren met de bouwer, blijft uw investering veilig.

Strenge kwaliteitscontrole

Alleen bouwbedrijven die voldoen aan de strenge eisen van Woningborg komen in aanmerking voor dit keurmerk. U kunt er dus op vertrouwen dat uw woning gebouwd is door een betrouwbare partij die kwaliteit hoog in het vaandel heeft staan.

Zekerheid voor de lange termijn

De Woningborg Garantie- en Waarborgregeling is er niet alleen voor het bouwproces, maar biedt u ook jarenlange zekerheid na de oplevering van uw woning. Dit betekent dat u kunt genieten van uw nieuwe huis zonder u zorgen te maken over onverwachte kosten of problemen.

Een investering in gemoedsrust

Met de keuze voor een woning onder de Woningborg-regeling investeert u niet alleen in een kwalitatief hoogwaardige woning, maar ook in uw eigen gemoedsrust. U weet zeker dat u beschermd bent, zowel tijdens de bouw als daarna, en kunt met vertrouwen uitkijken naar de toekomst in uw nieuwe thuis.

Meer informatie

We helpen je graag verder

Wonen in Victoria Tilburg, zie je het al voor je? Wij wel. Wil je graag meer weten over het plan, neem dan contact op met één van de makelaars.

Transparant Makelaars

Hogeschoollaan 231
5037 GC Tilburg
013-4676107
www.tm-makelaars.nl
nieuwbouw@tm-makelaars.nl

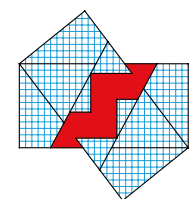


Van de Water Makelaars

Bredaseweg 368
5037 LG Tilburg
013-5952952
www.vandewatergroep.nl
nieuwbouw@vandewatergroep.nl



Ontwikkelaar



**VAN SCHIJNDEL
BOUWGROEP
GEFFEN**

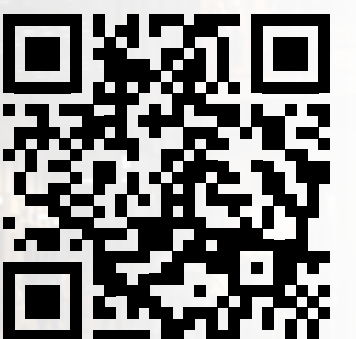
Architect

QUADRANT
architecten bna

Disclaimer: Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch bestaat de mogelijkheid dat er fouten en/of onvolledigheden in voorkomen. Alle verstrekte informatie is slechts bedoeld als vrijblijvende aanbieding. Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.



VICTORIA
URBAN LIVING TILBURG



Victoriatilburg.nl

